

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.

Ügyirat száma:...../2017.

Készítette: Lipták József jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

– a Képviselő-testülethez –

a Nyírmeggyesre tervezett napelemes park (erőművek) létesítése miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének elbírálására, valamint a lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírmeggyesen a 471-es út mellett lévő Parmen konzervüzeme mögé, az 1172/1 hrsz-ú területre egy un. napelem-park (*napelemes erőművek*) létesítését tervezik. A tervezett létesítés az adott helyszínen csak a településrendezési eszközök módosításával megoldható.

Ezért a Képviselő-testület 55/2017. (V. 30.) önkormányzati határozatával **döntött a létesítés miatt szükségessé vált településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásra vonatkozó szabályok szerinti módosításáról**, az ezzel kapcsolatos költségek viseléséről, továbbá a területet – a tervezett beruházás megvalósítása miatt – kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

1) Ezt követően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján folytatott eljárásban beérkezett vélemények ismeretében a Képviselő-testületnek el kell döntenie a környezeti vizsgálat szükségességét/**vagy** sürgősségét.

A megküldött vélemények (ezeket szüksége esetén szóban ismertetjük) nem tartották indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását.

2) A településrendezési eszközök tervezett módosításra irányadónak kell tekinteni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: R.), mely meghatározza a településrendezési eszközök készítésére, valamint egyeztetésére és elfogadásának eljárási szabályaira vonatkozó rendelkezéseket.

A R. főbb irányadó egyeztetési és elfogadási rendelkezései:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt:

polgármester) **egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.**

(2) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével **a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.**

(3) ...

(4) **Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.**”

„42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően **a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.**”

A módosítás tervezetének a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtti véleményeztetése a partnerekkel a R., valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet szerint teljes körűen (lakossági fórum, honlap stb.) megtörtént.

Ezért szükséges a R. 42. § (1) bekezdés szerinti döntés meghozatala.

A Művelődési házban, 2017. június 7-én tartott lakossági fórumon (melyről jegyzőkönyv készült), illetve ezen kívül írásban az erre biztosított időben a módosítással kapcsolatban vélemény, javaslat nem került megfogalmazásra.

Javaslom és kérem, hogy a Képviselő-testület – a csatolt határozat-tervezet szerint – hozza meg döntését.

Nyírmeggyes, 2017. augusztus 4.

Szökéné Vadon Edit
polgármester

Mellékletek:

- *Határozat-tervezet (1 db, 2 oldal)*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2017. (.....)

önkormányzati határozat

a Nyírmeggyesre tervezett napelemes park (erőművek) létesítése miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének elbírálásáról, valamint a lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A Képviselő-testület:

a Nyírmeggyesre tervezett napelemes park (erőművek) létesítése miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítása során

- 1) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján folytatott eljárásban beérkezett vélemények ismeretében **környezeti vizsgálat lefolytatását szükségtelennek tartja.**
- 2) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) 42. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel:
 - a) **megállapította**, hogy a módosítás tervezetének – a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtti – véleményeztetése a partnerekkel a R., valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet szerint teljes körűen megtörtént;
 - b) **megállapította**, hogy az egyeztetés során partneri vélemény nem érkezett;
 - c) a partnerségi egyeztetést ezen határozatával **lezárta.**
- 3) **megbízta** a Polgármestert, hogy gondoskodjon a R. 42. § szerinti feladatai *(dokumentálás és közzététel, végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése stb.)* elvégzéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 4) ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (székhelyén)
- 5) MAD SOLAR Villamoshálózat Szerelő Kft. (székhelyén)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző